

COMPTE RENDU DE LA RÉUNION DU 04-12-12 DU COMITÉ XL-NORD

- 13 présents : M.C. Thyron, I. Huchet, Anne Smolar, D. Cossé, O. Koulisher, P. Venet, C. Roberti, L. Renders, M. Hasselwander, A. Sadzot, Y. Jacquet, P. Lagos, R. Massart.

- 2 excusés : Colette Heirwegh - Kommer Kleijn

- Les fêtes (Albert) : le Vin chaud (organisé par Albert, de façon indépendante d'XL-Nord, au profit de l'association Synergie 14), aura lieu le jeudi 13 décembre à partir de 17h00 à côté du ciné Le Styx, rue de l'Arbre bénit (devant la maison d'Albert). Faites-le savoir autour de vous !

- Prowinko-Toison d'Or (Didier Cossé) : une conversation téléphonique a eu lieu entre D. Cossé et l'IEB qui souhaitait connaître notre implication actuelle dans ce dossier pour éviter qu'une éventuelle initiative de leur part n'empiète sur nos démarches. Nous leur avons rappelé que depuis la séance publique de juin dernier nous n'avons plus de titulaire officiel dans le comité pour ce dossier, ce qui laisse donc les mains libres à l'IEB.

- le projet Solvay (Isabelle et Didier Cossé) :

a) le « triangle » avec l'actuel parking. Des sondages semblent avoir été effectués pour dépister d'éventuelles pollutions du sol liées aux anciennes activités chimiques et industrielles sur le site. Il faudra se tenir au courant de cet aspect imprévu de la question. Pour le projet immobilier à cet endroit, il ne viendrait qu'après la rénovation traitée au point suivant (b).

b) le « rectangle », les anciens bâtiments longeant les rues Prince royal et Prince Albert depuis la chaussée d'Ixelles jusqu'à la rue Keyenveld. Le projet de rénovation et de réaffectation est apparemment très avancé. XL-Nord souhaite négocier avec le promoteur pour obtenir une « charte de chantier » qui assurerait les riverains du respect des horaires et des obligations légales pendant les travaux et qui encadrerait les nuisances. Un projet de charte a été envoyé au promoteur ALLFIN et un rendez-vous entre lui et les représentants du quartier est pris. Nous lui demanderons à cette occasion s'il compte, à un moment opportun, réaliser une présentation publique du projet pour informer les riverains.

Le comité prendra également un rdv, dès que possible, avec Mme Gilson qui devrait être reconduite dans ses fonctions d'échevine de l'urbanisme.

DIVERS

- Rue du Berger : le comité s'inquiète de la non-affectation depuis un an de 40 logements sociaux neufs bloqués pour des raisons un peu secondaires (garniture de façade, fenêtres pas tout à fait aux normes). Les irrégularités devraient évidemment être corrigées, mais il est scandaleux dans une région qui manque à ce point de logements sociaux de laisser un tel parc immobilier à l'abandon. Le comité envisage une action publique si cette situation se prolonge.

- **C'est bientôt le temps des cadeaux et des étrennes !** N'oubliez pas de soutenir votre Comité de quartier en versant votre cotisation pour l'année 2013 : douze euros cinquante centimes (12,50 euros) au compte de la Banque de la Poste : BE72 0001 7688 1116. Merci !

Date de la prochaine réunion : le mardi 22 janvier 2013 - A 19h00 - Chez Patricio Lagos (Blue Experience) - 39, rue Keyenveld, à 1050 Ixelles.

JOYEUSES FÊTES DE FIN D'ANNÉE ET MEILLEURS VOEUX POUR 2013 !

Le secrétaire, Robert Massart.