

COMPTE RENDU DE LA RÉUNION DU COMITÉ XL-Nord DU 16-09-2014

Présents : Mmes Heirwegh, Cassiers, Petit, Rozier, et MM. Hamdouch, Sadzot, Lagos, Kleijn, Jacquet, Renders, Hillewaere, Venet, Verheeck, Hasselwander, Thomson, Massart.

Absents et excusés : Mmes I. Huchet, M.-Cl. Thyrion, et MM. O. Koulischer, D. Cossé.

Michel Hasselwander fait un résumé de l'état des dossiers Allfin/Solvay :

-le rectangle ou « phase 1 » : Les chambres (kots) d'étudiants (déjà en vente sur plan) seront achevées pour l'été 2015. Mars 2016 : la maison de repos médicalisée (côté rue Keyenveld). Juin 2016 : fin prévue des travaux pour les studios d'étudiants et les appartements.

-le triangle ou « phase 2 », espace entre les rues Keyenveld, Prince Albert et de l'Arbre béni.

On prévoit, côté Prince Albert, un rez-de-chaussée réservé à des commerces de proximité comprenant différents espaces dont, peut-être une galerie d'art. Il est aussi prévu 198 logements assortis d'autant de places pour les voitures ; les parkings n'auront qu'une seule entrée et sortie (rampe à double voie), sur la rue du Prince Albert. Sur la « pointe », vers chaussée d'Ixelles, vraisemblablement un hôtel avec une terrasse. Aussi une crèche pour douze ou quinze enfants. Le long de la rue de l'Arbre béni les gabarits seront variés et en dents de scie. Le domaine privé sera aménagé en parc entourant plusieurs blocs d'appartements (de bon à très bon niveau uniquement). Les plus beaux arbres seront conservés. Le petit espace vert situé à l'extrémité, au carrefour Keyenveld-Arbre béni, verra sa surface plus que doublée, concession du promoteur à la Commune (de toute façon, ce n'est pas un terrain à bâtir). Ce mini-parc sera clôturé et fermé la nuit.

Le calendrier : la demande de permis d'urbanisme devrait se faire entre le 15 et le 21 septembre.

L'enquête publique et la concertation : début 2015. Délivrance du permis : vers avril 2015. Le début des travaux : septembre, octobre 2015. Fin espérée des travaux : janvier 2019.

-Patricio Lagos fait ensuite le point au sujet du réaménagement des rues du Berger et Keyenveld qui seront transformées en zone de rencontre. L'ensemble du projet est approuvé, les travaux devraient commencer cet hiver. Il reste un seul point litigieux, ce sont les bacs (jardinières) pour ralentir les voitures et empêcher le parking sauvage. Ces bacs sont grands (1 m3), encombrants et coutent cher. Les habitants préféreraient des arbres de petite dimension en pleine terre, mais le bureau d'étude chargé de l'aménagement objecte que ce n'est pas possible à cause des tuyaux et canalisations du sous-sol. Il y aura encore une réunion. Comment réagir ? Une pétition ? Le mieux serait de proposer des alternatives dont nous aurions vérifié nous-mêmes la faisabilité. La demande des riverains, c'est d'avoir une belle rue, car il est certain que cette rénovation aura un impact sur tout le quartier.

LA DATE DE LA PROCHAINE RÉUNION : le mardi 04 novembre 2014, à 19h00, chez Patricio Lagos, n° 39, rue Keyenveld.

ATTENTION : pour continuer à agir, XL-Nord a besoin de toutes les énergies, notamment votre cotisation. Ne l'oubliez pas !

12, 50 euros à verser au compte n° BE72 – 0001 7688 1116 / Code BIC BPOTBEB1, du Comité XL-Nord – Ixelles.

Par avance, MERCI !

Le président, Didier Cossé

Le secrétaire, Robert Massart