

## COMPTE RENDU DE LA RÉUNION DU COMITÉ XL-NORD DU 22 JANVIER 2013

Présents : Mmes I. Huchet, L. Cassiers. MM. A. Sadzot, P. Venet, D. Cossé, P. Lagos, F. Houtart, O. Koulischer, K. Kleijn, Y. Jacquet, M. Hasselwander, R. Massart.

Excusés : Mmes C. Heirwegh, M-C Thyron, C. Hupin. Monsieur L. Renders.

---

Point 1 : rencontre avec l'échevine de l'urbanisme, Mme Gilson ainsi que M. Michel Louis et l'architecte communal, M. Letenre. Le comité était représenté par Isabelle, Yves et Olivier.

a)

Échange de vues à propos de l'ilot « Solvay ». La Commune devait revoir les promoteurs Allfin pour prendre connaissance de leur projet dans le « triangle », après avoir été mise au courant des plans de rénovation du « rectangle ». Nous leur avons communiqué nos documents et l'inventaire des arbres effectué par un botaniste. La Commune soutient notre idée de la création d'un espace vert sur la pointe Arbre bénit - rue Keyenveld, étendu le long de la rue Keyenveld. La difficulté sera de trouver l'encadrement légal pour gérer un espace privé ouvert au public. La Commune souhaite imposer d'autres charges d'urbanisme, notamment une crèche et des logements "moyens".

b)

Prowinko (Toison d'Or) : la Commune a obtenu en cession définitive les deux immeubles pour lesquels nous demandions un contrat avec une AIS. Les deux immeubles seront cédés après rénovation pour affectation à huit logements « moyens ». Nous félicitons la Commune. D'autre part, nous rappelons qu'à XL-Nord, nous n'avons plus de riverain du projet désireux de s'en occuper et nous ne suivons donc le dossier qu'en observateur externe.

Point 2 : les rues Keyenveld et Berger. Rappelons qu'Isabelle et Yves avaient soumis un dossier pour un concours de « Toolbox Mobilité », dépendant de la Région, présentant un projet de rénovation de ces deux rues. Ils avaient été sélectionnés puis aidés par un « coach » - Julie Bérard - qui a élaboré avec Isabelle et Yves diverses possibilités pour résoudre les problèmes liés à la rénovation du tronçon le plus étroit de la rue Keyenveld. Une réunion s'est passée avec M. le Bourgmestre et M. Lardot, échevin des travaux publics, ainsi que l'échevine de l'urbanisme, Mme Gilson, des membres d'XL-Nord et des commerçants concernés par le projet, cela afin d'aboutir à la concertation la plus large possible. Deux options restent en balance : une zone piétonne sur une section des deux rues, ou une « zone 20 », dite « zone de rencontre ». Pour l'instant, le dossier est à l'étude à la Commune et Julie Bérard organisera en février une concertation entre les riverains, les commerçants et les services techniques de la Commune. L'intervention de « Toolbox-Mobilité » sollicitée par notre comité apporterait 200.000 euros au budget de la rénovation.

Point 3 : Albert a présenté le rapport financier de l'année 2012, approuvé par l'assemblée. Il rappelle que les cotisations doivent être payées : presque personne n'est en règle : cotisation 2013, 12,50 euros. Compte IBAN n° BE72-0001 7688 1116 (BIC : BPOTBEB1).

A propos des fêtes : pour comparaison, Albert a apporté le bilan de toutes nos fêtes de quartier depuis plus de dix ans, et, globalement, sauf deux accidents explicables, le résultat est toujours positif, avec des variations qui dépendent plutôt des conditions météorologiques.

Étant donné que l'Administration communale vient de prendre la décision de louer son matériel et non plus de le prêter, ceci entrainera pour la tenue de nos fêtes de très gros frais, même avec de la modération. Il a donc été décidé (à l'unanimité moins deux voix) d'augmenter de 10 euros le prix des emplacements des brocanteurs, prix qui n'avait pas bougé depuis dix ans. Les deux voix « dissidentes » proposaient une augmentation de seulement 5 euros, puis de 5 euros de plus l'année prochaine.

Date de la prochaine réunion : **le 12 mars**, à 19h00, chez Patricio Lagos, 39, rue Keyenveld.

Le secrétaire, Robert Massart.

