

COMITÉ DE QUARTIER XL-NORD

Compte rendu de la réunion du 25 octobre 2017

Présents

Mmes C. Ledent, C. Hupin, C. Willi, A. Lhoest, C. Donnet et A. Traore (invitée).

MM. M. Hasselwander, N. Thomson, D. Lytton, R. de Lobel, J. de Haan, S. Olivier, R. Massart.

Excusés

Mmes M.-C. Thyrion et I. Huchet. MM. K. Kleijn et Y. Jacquet.

Les points à l'ordre du jour

1)

Les « hôtels pirates », par Mme Aïssata Traoré et M. Stephan Olivier : pour le sujet sur les logements abusifs comme AirB&B et les nuisances de voisinage, Mme Traoré, conseillère communale, était présente en tant qu'invitée. M. Doulkeridis, député régional bruxellois, aurait voulu être présent, mais n'a pu le faire. On a dû constater l'inefficacité des instruments dont disposent les pouvoirs publics pour appliquer la législation régionale. Un groupe de riverains, soumis à des problèmes de tapage récurrents depuis bientôt deux ans, se trouvent renvoyés de la Commune à la Région puis à la Police. Tous les interlocuteurs sont de bonne volonté, mais les dossiers circulent mal et, finalement, rien ne semble avancer. Il a été décidé de se tourner vers une conférence de presse pour mettre en évidence ce très épineux problème.

2)

Le chantier « le triangle Solvay » : les nuisances dues au terrassement et au creusement du site et l'évacuation des terres sont très importantes : perte de poussières, de gravats, etc. par les camions, que les difficultés de circulation dans le quartier aggravent encore. Les plaintes auprès de la Commune et des responsables du chantiers sont nombreuses. La sous-traitance complique aussi les choses pour trouver les bons interlocuteurs. Un service de nettoyage quotidien de la voirie semble avoir été mis en place pour y remédier partiellement. Les autres plaintes seront traitées par notre représentant attitré qui est, heureusement, de retour, Michel Hasselwander, intermédiaire entre le chantier et les habitants. C'est un dossier à suivre au jour le jour.

3)

a) la rénovation de la chaussée d'Ixelles et le Plan MOB : le Comité agit conjointement avec trois comités voisins (Conseil, Tulipe et Van Aa). Mme Catella Willi nous représente. Les objectifs sont de veiller à la sécurité et au confort des riverains, ainsi qu'à la verdurisation de l'espace. Des réunions ont eu lieu durant l'été, avec le ministre P. Smet qui semble ouvert à la discussion. Pour la verdurisation, on demanderait des jardinières là où il n'est pas possible de planter de grands arbres. La prochaine rencontre aura lieu avec l'échevine Caroline Désir dans trois semaines. Elle sera suivie d'une réunion-bilan pour les intéressés d'XL-Nord.

b) Mme Catherine Donnet (Comité Conseil) nous a rejoints. La principale préoccupation à propos du plan Mobilité concerne les reports de circulation dans les rues locales après la semi-piétonnisation de la chaussée. Un premier plan de circulation, bâclé, aurait été annulé et un nouveau projet serait à l'étude. Nous faisons des démarches pour y participer. Le but est d'éviter le trafic de transit rapide et dangereux dans des rues étroites.

c) les commerces dans la chaussée d'Ixelles rénovée : aucun plan n'a été prévu. Les acteurs privés sont livrés à eux-mêmes. Une réflexion sur la mixité commerciale et une esthétique commune (normalisation et harmonisation des enseignes, etc.) serait pourtant possible. Il faudrait que les outils existants (p.ex. Atrium) deviennent des interlocuteurs actifs et pro-actifs.

4)

Les divers

- le traditionnel Vin chaud du mois de décembre aura-t-il lieu ? Date proposée, le vendredi 15-12. Peut-être encore chez notre ami Tom Hillewaere. Il faudra le lui demander.

- **LA PROCHAINE RÉUNION** : après les fêtes. Un mardi ou un mercredi entre le 9 et le 16 janvier 2018. La date précise reste à fixer. Elle sera communiquée ultérieurement.

Le lieu : n° 93, rue de l'Arbre bénit, chez Jean-Michel de Haan (bureau d'architecture).

Le secrétaire,
Robert Massart