

RÉUNION DU COMITÉ DE QUARTIER XL-NORD DU 26 AVRIL 2012

Absents et excusés : Mmes Audrey Lhoest, M.-C. Thyron et Catherine Hupin.
MM. Christian Roberti, Olivier Koulischer, Kommer Kleijn, M. Hasselwander et Yves Jacquet.

Vu l'intérêt suscité par le projet de chantier Toison d'Or et la distribution par nos soins d'un prospectus relatif à cette question, environ 15 nouvelles personnes sont présentes à la réunion.

1. Dossier Prowinko-Toison d'Or. Grace Faes fait le point : l'étude d'incidence, à laquelle XL-Nord était associé, est achevée. Bientôt ce sera l'étude publique (affiches rouges) ; le promoteur espère certainement l'octroi du permis avant les élections communales (octobre). XL-Nord a rédigé 3 chartes : une charte « chantier » qui envisage les inconvénients des futurs travaux (règlementation des nuisances - horaires - expertise des biens avoisinants - info des riverains, etc.). La charte « Logements » vise l'obtention de manière durable et contractuelle d'une portion de logements du site réservés à un public défavorisé. La charte « Parkings » a établi un droit de préemption pour l'acquisition, par les riverains, d'emplacements pour voitures au sein du complexe. Le comité XL-Nord a décidé de se faire épauler par un avocat spécialisé en droit urbanistique dans le cadre de ces négociations. **IMPORTANT** : le vendredi 4 mai, une rencontre est prévue avec le promoteur : à 15h00, au n° 32, avenue Louise. Il est indispensable que nous y soyons représentés en nombre pour défendre nos trois chartes ! A l'issue d'un tour de table, il ressort que d'autres soucis persistent encore: la hauteur du bâtiment et les risques d'ombre sur l'environnement, ainsi que les nuisances dues aux livraisons. Il est certain qu'un comité comme XL-Nord a plus de chance d'obtenir gain de cause sur ce dernier point que sur des questions esthétiques, par exemple. Nous insistons donc pour que le déchargement des camions se fasse en sous-sol et pour que les quais et les aires de manoeuvre aient des dimensions suffisantes.

2. Rues Keyenveld et du Berger, etc. Le point par Isabelle Huchet : - rue Keyenveld, après une année de préparatifs, les travaux de la fresque murale viennent de commencer. Tout pourrait être terminé vers le 20 mai. Ce sera suivi d'une inauguration.

- La rénovation des deux rues : un budget a enfin été voté. Fin des travaux ? Peut-être en 2013. Deux options en vue : soit la piétonnisation, soit la création d'une zone « de rencontre ». XL-Nord est nettement plus favorable à la première. La décision tombera au cours du mois de mai ; voir notre site (www.xl-nord.be). Une nouvelle sympathisante du comité et Isabelle adresseront un courrier dans ce sens aux élus communaux.

- L'appel à projets de la Région de Bxl « quartier durable » : notre comité va déposer un dossier (le 07-05) appelé « Keyenveld » en vue de la création d'aires de jeux pour les enfants, d'espaces verts, d'ornementation des façades, etc.

- SOLVAY : l'échevine de l'urbanisme, Mme Gilson, est d'accord pour le maintien d'une sorte de « promenade verte » le long de la rue Keyenveld qui protégerait les arbres. Le promoteur ALLFIN réfléchit, lui, à la meilleure utilisation des espaces dans son intérêt, et bien que la Commune semble nous soutenir maintenant, la même équipe sera-t-elle encore là dans six mois ?

3. La fête et la trésorerie. Le point par Albert : pour ce qui est de la fête de quartier du 17 juin, tout est sous contrôle et tout se présente bien. Quant à la trésorerie du comité, nous avons plus de cinq-mille euros en caisse et nous attendons le versement du subside communal de 808 euros pour la fête de 2011. De cet avoir il faudra déduire le coût de notre participation à la fresque murale du pignon Keyenveld : 3.121 euros.

4) La date de la prochaine réunion : le **MERCREDI 6 juin 2012**, à 19h30, au Carmel Saint-Joseph, 26, rue des Drapiers, à Ixelles.

Robert Massart - secrétaire.