

Compte rendu de la réunion du comité XL-Nord du 06 décembre 2011

Présents : Mmes Fr. Barnoud - Grace Faes - Emmanuelle Delfosse - Lamal. MM. P. Godts - O. Koulischer - A. Sadzot - Sélim Serhadlioglu - Tom Hillewaere - R. Massart. . Excusés : Mmes Col. Heirwegh - Thyron - Pat. Cahn - Isab. Huchet. MM. Didier Cossé - Yves Jacquet - Kommer Kleijn - Fr. Houtart - Ch. Roberti - P. Venet

1- L'avenir des terrains Solvay : En l'absence d'Isabelle, qui avait assisté à la rencontre organisée par l'échevine de l'urbanisme, Olivier Koulischer fait le point sur les éléments récents : les desideratas d'XL-Nord semblent repris par la Commune qui soutient notamment l'idée d'un espace vert. La vente des biens de Solvay est plus avancée que l'on ne pensait.

2- Le terrain vague Toison d'Or (Grace) : Le promoteur rencontre tous les groupes urbains. Il a donc reçu une délégation de trois personnes pour le comité XL-Nord, le 2 décembre. On en est à l'établissement du cahier des charges de l'étude d'incidence (clôture en janvier). Ensuite, l'enquête publique, le chantier Toison d'Or, les gabarits et les affectations sont les grands points à surveiller. Les négociations sont ouvertes pour trois chartes-chantier (chantier, logements, parkings). Grace les rédigera en s'inspirant d'un précédent projet (projet Heron, 2005). Nous les finaliserons ensemble au cours de la prochaine réunion (mettre à l'o. du J.). En février, ce document proposera à Prowinko des obligations contractuelles : expertises d'immeubles, horaires, personne de contact, charroi, etc. La discussion sera plus serrée à propos des gabarits et peut-être aurons-nous besoin de l'aide d'un juriste spécialisé. En revanche, nous pourrions négocier deux autres chartes, les parkings et les logements. Pour les premiers, le promoteur propose lui-même de réserver une période de vente exclusive aux habitants du quartier. XL-Nord a toujours été partagé entre partisans et opposants aux parkings et aux voitures et n'a pas de position doctrinaire à cet égard. Pour les logements, le Comité entend proposer au promoteur de vendre une ou plusieurs unités à une structure sociale ; laisser la ville ouverte a toujours été notre position.

3- Projets d'art mural rue Keyenveld : M. Tom Hillewaere fait l'historique du projet. Il s'agit de recouvrir au moyen d'une photo, réalisée par un artiste, tout le mur du n° 49 qui est, dans son état actuel, régulièrement dégradé et tagué. Le cout total s'élève à 650 euros. La Commune accepte de le supporter entièrement. La proposition passera en conseil vers la mi-décembre. Le travail sera exécuté avant les fêtes. La photo pourra rester pendant trois mois grâce à une dérogation qui permet d'éviter les longues démarches complexes de la demande d'un permis d'urbanisme.

4- Le site sur la toile : il faut souligner l'intérêt de notre site régulièrement consulté par nos interlocuteurs qui y voient un outil de référence utile et particulièrement bien conçu.

5- Divers : Albert nous informe que la trésorerie du comité compte un actif de 3200 euros. Il rappelle que la cotisation pour 2012 est de douze euros cinquante centimes (12,50) à verser au compte BE72 000 17688 1116 - Comité XL-Nord, 66, rue de l'Arbre bénit.

Date de la prochaine réunion : LE JEUDI 19 JANVIER, à 19h30, au carmel Saint-Joseph.

Joyeuses fêtes et meilleurs voeux !

Le secrétaire, Robert Massart.